

SNR ASSOCIATES

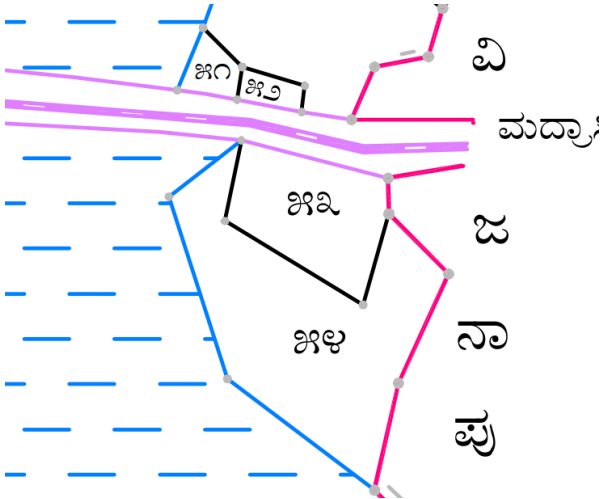
Advocates

Client Name: Steave

Dated:16/06/2026

File No.0031/2026-27

PRELIMINARY REPORT



ರೇಷನ್ ಆಫ್ ಲೈಟ್ ಗೇಟ್ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (R.T.C) ಫಾರಂ ನಂ. 02

Print Page No: 1/2 Village Account Form No. 2
Valid from 31/10/2014 16:51:00 To Till Date

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ 3
ಪುರಾಣಿ ಮೊಹರು

ಹಿರಿಯರು: ಬೆಂಗಳೂರು(ಪೂರ್ವ) ಹಿರಿಯರು: ಮಹದೇವಪುರ

ಗ್ರಾಮ: ಬೆನ್ನಿಗನಹಳ್ಳಿ

ಪುರಾಣಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ: 10. ಶೇಷ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಹಿರಿಯರು

1. ಪರ್ಸನ್ ನಂಬರ್ 53	3. ಪೀಠಿಕೆಯು ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಪೂರ್ಣ ಖರ್ಚು (ಅ) ಪೂರ್ಣ ಖರ್ಚು (ಬ) ಉಳಿದಿರುವುದು	4. ಕೆಲಸದ ಮೊತ್ತ (ಅ) ಕೆಲಸದ ಮೊತ್ತ (ಬ) ಕೆಲಸದ ಮೊತ್ತ (ಕ) ಕೆಲಸದ ಮೊತ್ತ (ಘ) ಕೆಲಸದ ಮೊತ್ತ	5. ಶೇಷ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಹಿರಿಯರು ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ	6. ಶೇಷ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಹಿರಿಯರು ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ	7. ಶೇಷ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಹಿರಿಯರು ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ	8. ಶೇಷ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಹಿರಿಯರು ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ	9. ಶೇಷ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಹಿರಿಯರು ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ	10. ಶೇಷ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಹಿರಿಯರು ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ	11. ಶೇಷ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಹಿರಿಯರು ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ
2. ಹಿರಿಯರು 2	3. ಪೀಠಿಕೆಯು ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಪೂರ್ಣ ಖರ್ಚು (ಅ) ಪೂರ್ಣ ಖರ್ಚು (ಬ) ಉಳಿದಿರುವುದು	4. ಕೆಲಸದ ಮೊತ್ತ (ಅ) ಕೆಲಸದ ಮೊತ್ತ (ಬ) ಕೆಲಸದ ಮೊತ್ತ (ಕ) ಕೆಲಸದ ಮೊತ್ತ (ಘ) ಕೆಲಸದ ಮೊತ್ತ	5. ಶೇಷ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಹಿರಿಯರು ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ	6. ಶೇಷ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಹಿರಿಯರು ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ	7. ಶೇಷ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಹಿರಿಯರು ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ	8. ಶೇಷ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಹಿರಿಯರು ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ	9. ಶೇಷ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಹಿರಿಯರು ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ	10. ಶೇಷ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಹಿರಿಯರು ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ	11. ಶೇಷ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಹಿರಿಯರು ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ
5. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಕೆಂಪು	7. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಕೆಂಪು	8. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಕೆಂಪು	9. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಕೆಂಪು	10. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಕೆಂಪು	11. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಕೆಂಪು	12. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಕೆಂಪು	13. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಕೆಂಪು	14. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಕೆಂಪು	15. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಕೆಂಪು
6. ಪಹಣಿ ಇನಾಂ	7. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಕೆಂಪು	8. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಕೆಂಪು	9. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಕೆಂಪು	10. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಕೆಂಪು	11. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಕೆಂಪು	12. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಕೆಂಪು	13. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಕೆಂಪು	14. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಕೆಂಪು	15. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಕೆಂಪು
12. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ	13. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ	14. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ	15. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ	16. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ	17. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ	18. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ	19. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ	20. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ	21. ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ
2025-2026 ಮುಂಗಾರು	ಪೀಠಿಕೆಯು ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಪೂರ್ಣ ಖರ್ಚು (ಅ) ಪೂರ್ಣ ಖರ್ಚು (ಬ) ಉಳಿದಿರುವುದು	4. ಕೆಲಸದ ಮೊತ್ತ (ಅ) ಕೆಲಸದ ಮೊತ್ತ (ಬ) ಕೆಲಸದ ಮೊತ್ತ (ಕ) ಕೆಲಸದ ಮೊತ್ತ (ಘ) ಕೆಲಸದ ಮೊತ್ತ	5. ಶೇಷ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಹಿರಿಯರು ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ	6. ಶೇಷ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಹಿರಿಯರು ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ	7. ಶೇಷ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಹಿರಿಯರು ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ	8. ಶೇಷ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಹಿರಿಯರು ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ	9. ಶೇಷ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಹಿರಿಯರು ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ	10. ಶೇಷ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಹಿರಿಯರು ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ	11. ಶೇಷ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಹಿರಿಯರು ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ

All That Piece And Parcel Of The Property in Respect Of Katha No 59/2 carved out of Sy No 53/2 Situated At Benniganahalli Village, K R Puram Hobli, Bengaluru East Taluk.

1. RTC from 1964-1965 to till date in respect of Sy No 53/2 Situated At Benniganahalli Village, K R Puram Hobli, Bengaluru East Taluk.
2. Title documents in the names of Sri. DoddaBhasappa and his previous owners in respect of Sy No 53/2 Situated At Benniganahalli Village, K R Puram Hobli, Bengaluru East Taluk.
3. Index of Land and Record of Rights and preliminary records in respect of Sy No 53/2 Situated At Benniganahalli Village, K R Puram Hobli, Bengaluru East Taluk.
4. Genealogical Tree of Sri. DoddaBhasappa and his family members (showing entire family members, sons, married daughters, including children and grand children and also his brothers & sisters).
5. Confirmation deed from missing family members of Sri. B Nagaraj respect of Schedule property
6. Conversion order and Layout Plan in respect of Sy No 53/2 Situated At Benniganahalli Village, K R Puram Hobli, Bengaluru East Taluk.

7. PTCL Endorsement issued by Tahsildar stating that the land in question is not a free grant land granted to schedule caste or schedule tribe people and that in no restriction/prohibition under the provisions of PTCL Act for the owners in of 1974 in the land in respect of Sy No 53/2 Situated At Benniganahalli Village, K R Puram Hobli, Bengaluru East Taluk.
8. Village map of Benniganahalli
9. Ekatha in respect of Katha No 59/1 Situated At Benniganahalli Village, K R Puram Hobli, Bengaluru East Taluk
10. Hissa Tippani Atlas survey Sketch and RR Bahagayath in respect of Sy No 53/2 Situated At Benniganahalli Village, K R Puram Hobli, Bengaluru East Taluk.
11. 48A Endorsement in respect of Sy No 53/2 Situated At Benniganahalli Village, K R Puram Hobli, Bengaluru East Taluk.
12. Encumbrance Certificate from 01-04-1920 to till date in respect of Sy No 53/2 Situated At Benniganahalli Village, K R Puram Hobli, Bengaluru East Taluk.
13. Encumbrance Certificate from 01-04-1990 to till date in respect of Katha No 59/1 Situated At Benniganahalli Village, K R Puram Hobli, Bengaluru East Taluk

Note:

1. North said Railway is passing in this Sy No 59/2
2. West said lack is their
3. Check for acquisition from other competent authorities, if any in respect of the Property in question.
4. Public notice in news paper and erecting board on the spot would also be advisable.
5. Check and ensure authenticity of all documents,

6. Local verification would be very important.

CLARIFICATIONS:

1. Check C.D.P/O.D.P for nature of land use.
2. Check all the original documents before entering into agreement of sale.
3. Check spot measurements and boundaries and tally the same with the original documents.
4. Check if there are any court claims/litigations in respect of the Property in question.
5. Check if there are any minor claims in respect of the Property in question.
6. Check if there are any objection at the jurisdictional Sub-Registrar's Office for the sale of the Property in question.
7. Check out for any Road cutting across the Property.
8. Check if there is any high-tension wire over the Property in the question.
9. Check for any road widening.
10. Check for defence acquisition if any.
11. Check if any mortgage or Agreement Holders.
12. On receipt of the above documents and on scrutiny of the same, if any further documents are required, the same will be intimated to you.

Thank you,

SNR Legal Team.